



Guy Saurat, directeur technique de Smart & Connective, Robert Colli, Software architect, et Ambre Saurat, directrice générale.

l'offre évoluera jusqu'à proposer une GTB «allégée». Le système s'installe sans nécessiter de travaux. Les informations sur le chauffage, la ventilation, la climatisation et l'éclairage sont récoltées en direct par des capteurs pour apporter des corrections selon différents scénarios : éteindre les lumières ou couper la climatisation quand la pièce est vide, couper le chauffage quand une fenêtre est ouverte. «Nous proposons une optimisation fine dans toutes les pièces. Cela permet de réaliser jusqu'à 35 % d'économies d'énergie, affirme Ambre Saurat. Le système corrige en permanence et automatiquement.»

© SMART & CONNECTIVE

SMART & CONNECTIVE INCITE LE SECTEUR TERTIAIRE À ÉCONOMISER SON ÉNERGIE

Basée à Sophia Antipolis, la jeune entreprise **Smart & Connective** transforme les bâtiments tertiaires existants en bâtiments intelligents permettant de réaliser, le plus simplement, des économies d'énergie immédiates. Elle vient de lever un million d'euros pour se développer.

Smart & Connective a levé 1,1 million d'euros fin 2022 auprès du family office Eoden, pour accélérer son développement commercial et marketing. La start-up installée à Sophia Antipolis (CA : NC) a lancé une solution de gestion technique des bâtiments (GTB) qu'elle revendique comme «la plus simple du marché». Outil de performance énergétique, celle-ci permet de contrôler et réduire la consommation des bâtiments. «Au départ, la GTB ne visait pas la performance énergétique mais la surveillance de sites industriels pour permettre notamment de

faire remonter des erreurs, explique Ambre Saurat, directrice générale. Nous avons lancé une GTB plus simple pour tous les bâtiments tertiaires existants, hôtels, collectivités, écoles, casinos...»

UNE GESTION AUTOMATIQUE

Tout a commencé en Asie du Sud-Est, où Ambre Saurat et son père Guy géraient une entreprise de domotique résidentielle pour équiper les villas de leurs clients. «En plus de nos offres classiques, nous avons lancé des services pour contrôler la climatisation selon le taux d'humidité ou l'ouverture des fenêtres. Les managers d'hôtels ont très vite été intéressés. Là-bas, l'électricité est très chère.» Portée par l'émergence des objets connectés (IoT),

UNE DOUBLE OBLIGATION RÉGLEMENTAIRE

Accompagnée par des investisseurs suisses depuis 2017, Smart & Connective est née fin 2019, après plusieurs années de R & D. La solution est commercialisée depuis février 2022. «Nous comptons déjà une vingtaine d'entreprises du bâtiment formées pour déployer notre solution. Depuis septembre, la demande augmente nettement.» Une hausse liée à l'explosion des prix de l'énergie mais aussi à l'évolution réglementaire. Le décret tertiaire impose de réduire les consommations énergétiques des bâtiments tertiaires de 40 % d'ici 2030. Quant au décret BACS (Building automation & control systems), il prévoit d'équiper ces mêmes bâtiments, neufs ou existants, de systèmes d'automatisation et de contrôle d'ici le 1^{er} janvier 2025. Face à une demande qui s'annonce exponentielle, Smart & Connective se développe peu à peu, en s'appuyant notamment sur sa levée de fonds. Elle vise un déploiement international «fin 2023, début 2024 avec des partenaires. Mais, d'ici là, nous devons nous structurer. Nous sommes passés de cinq collaborateurs fin 2021 à 14 et nous avons encore des postes ouverts.»

Olivia Oreggia